**SEKTÖREL ANALIZ**

1. **Konut Sektörü**

Enflasyonun ve kurların yükseldiği Eylül-Ocak Arası dönemde konut fiyatlarındaki artışa rağmen konut satışları arttı.

(TCMB konut fiyat endeksi)

(TÜİK konut satışları)

(Konut Kredileri)

1. **Finans Sektörü**

Enflasyonun ve kurların yükseldiği Eylül-Ocak Arası dönemde finans sektörü karlılığı çok arttı.

(TR’deki mevduat ve kredilerin vade yapısına bağlı olarak, beklenilenin aksine, TR’de faizler düştüğünde bankacılık sektörünün karı artar.)

(BDDK Kar/Zarar tabloları)

(bir kısmı enflasyona endeksli tahvillerin yeniden değerlemesinden kaynaklansa da, önemli bir kısmı da politika faizinin düşürülmesi, ancak kredi faizlerinin piyasada yeniden fiyatlanmasından kaynaklandı.)

1. **Sanayi Sektörü**

Eylül-Ocak Arası dönemde Sanayi sektörü karlılığı arttı.

Konut satışı artınca önemli oranda sanayi malı girdisi kullanıldığı için, emlak sektörü sanayi sektörünü de canlandırıyor.